



## 不動産コンサルティング 技能登録を活用した業務例

1	本家跡取りの死亡に伴う相続対策に関するコンサルティング	..... 2
2	調停による家庭裁判所での遺産分割と権利調整のコンサルティング	..... 5
3	不動産をめぐる相続争いと問題解決のためのコンサルティング	..... 8
4	相続財産の評価を中心とする相続税対策	.....10
5	相続税申告後の相続財産に関する見直し評価減のコンサルティング	.....13
6	借地権の売却と関連した底地最有効活用策の提案	.....16
7	道路用地買収・残地処理および借地人との契約更改に関する コンサルティング	.....19
8	借地権と底地の交換および自宅兼アパート建築のコンサルティング	.....22
9	予約完結権付事業用定期借地権による権利調整と 小規模多機能型介護施設の開設	.....25
10	いい加減な位置指定道路と持分移転等の整理	.....28
11	融資不可となった買主との中古住宅の取引	.....31
12	担保不動産の処分についてのコンサルティング	.....33
13	営業中の店舗の分譲マンションへの権利変換、ディベロッパーとの交渉	.....36
14	限定された地域内でのスーパー出店に関するコンサルティング	.....39
15	木造アパートの契約解除・解体と 賃貸マンション建築のコンサルティング	.....43
16	老朽木造アパート2棟をバリアフリー賃貸マンションに建て替える コンサルティング	.....47
17	プロパティマネジメントの視点でのアパート経営コンサルティング	.....50
18	公有地落札と事業用建物の建築企画コンサルティング	.....53
19	中心市街地の店舗・賃貸住宅の企画から運営までの コンサルティング	.....56
20	容積率に余裕のない病院の増床に関するコンサルティング	.....59

21	老朽アパート5棟から賃貸マンションへの建替えコンサルティング	.....62
22	一等地における中期の定期借家契約を活用した 商業ビル建設のコンサルティング	.....64
23	旧市街化調整区域・供給過剰地域での土地有効利用に関する コンサルティング	.....67
24	破綻寸前の賃貸マンション経営に対する事業再生の コンサルティング	.....71
25	認知症の兆候がある独居老人についての遠隔地の一人息子からの 相談に対するコンサルティング	.....74
26	高齢者対応賃貸住宅の企画から実施に至る総合コンサルティング	.....76
27	高齢者向け賃貸住宅の事業化支援コンサルティング	.....78
28	生産緑地を含む土地利用の転換と再配置に関するコンサルティング	.....81
29	底地を専門とする不動産投資会社の設立・運営に関する コンサルティング	.....84
30	東京都内の市街地再開発事業における合意形成のコンサルティング	.....86
31	不動産コンサルティング技能登録者の活用とビジネスチャンスの拡大	.....92
32	不動産コンサルティング技能登録者としての外部情報ネットワーク作り	.....94